

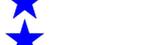
Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

Realizzato interamente ex novo alla data del 00/00/0000 Per l'abbonato
 Riferimento Fidèlitas:

INFORMAZIONI

Ragione sociale CTS SPECIAL S.P.A.
 Indirizzo sede VIA VILLA, 30 cap 20100
 Città MILANO (MI)
 Telefono 000-000000
 Codice fiscale 00000000000
 P.I. 00000000000
 Internet www.cts.com

FOCUS

Trend commerciale* 
 Condizione finanziaria* 
 Condizione patrimoniale* 
 Redditività* 
 Referenze* 
 Pagamenti lenti
 Protesti/notizie pregiudizievoli **VEDI RAPPORTO**
 *  : insufficiente,  : sufficiente,  : buono

SOMMARIO

Fondazione 16/12/2005
 Fatturato 2009 (31/12/2009) € 56.776.196,00
 Fatturato 2008 (31/12/2008) € 38.590.141,00
 Fatturato 2007 (31/12/2007) € 22.608.770,00
 Attività esecuzione di costruzioni edili, infrastrutture, lavori stradali ed affini
 Capitale sociale (deliberato) € 6.000.000,00
 Mezzi propri € 7.887.911,00
 Organico 110 ca
 Utile (perdita) € 25.551,00

RATING DI AFFIDABILITA`

Il RATING e` espresso secondo il sistema di credit scoring in cui 0 rappresenta il grado affidabilita` piu` negativo
 All'impresa di Vostro interesse è stato attribuito un rating uguale a : **38**
 che equivale ad un grado di affidabilità: **MOLTO LIMITATO**



CLASSE DI CREDITO

(la classe di credito indicata rappresenta un'esposizione di riferimento per eventuali forniture)

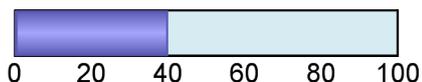
FIDO SPOT <input type="text" value="€ 50.000,00"/>	
Esposizione mediamente suggerita per la valutazione degli affidamenti di medio-bassa entità.	

In funzione del rating espresso nella gestione di rapporti su base fiduciaria si consiglia l'assunzione di cautele

SITUAZIONE GENERALE

PROFILO STORICO - COMMERCIALE: Azienda specializzata nell'esecuzione di costruzioni di edifici civili ed industriali, nell'esecuzione di lavori stradali, scavi, realizzazione di infrastrutture e lavori affini, lavori al 89% in conto terzi e per il restante 11% per conto proprio. La società, avviata con l'attuale configurazione alla fine del 2005, è in effetti emanazione di rami d'attività già espletati da due aziende operanti nella provincia di Trento e Bolzano, la RGS SPA e ROCCA SPA.

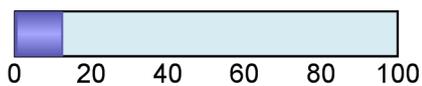
ANDAMENTO COMMERCIALE: Operativa in ambito prevalentemente nazionale, la società evidenziava nel corso del triennio 2007-2009 un trend in progressiva ascesa. Chiuso il 2007 con un volume d'affari pari a ca 22,6MI di euro e raggiunti nel 2008 i circa 38,5MI di euro, l'azienda conseguiva nel 2009 un valore della produzione pari a circa 61ML di euro. Le prime stime per la gestione 2010 indicano in ordine al volume d'affari un trend in ulteriore ascesa, crescita prevista anche per il biennio 2011/2012 grazie a buone commesse a tuttoggi in essere (segnaliamo che al 31/12/2009 la società vantata un portafoglio ordini per il triennio 2010/2012 pari a ca 250ML di euro).



L'indice di autonomia finanziaria risulta essere: LIMITATO

La liquidità appare limitata e caratterizzata da alcune tensioni nella disponibilità.

CONDIZIONE FINANZIARIA: Sotto il profilo finanziario emerge, come già evidenziato dai dati relativi agli esercizi 2009/2008, una condizione fragile, contraddistinta da limitate autonomie liquide. Il tutto sfocia in sostenuti ricorsi al finanziamento esterno, sia di natura bancaria, ove l'azienda viene comunque a tuttoggi ampiamente sostenuta, sia di natura commerciale attraverso una lenta gestione dei pagamenti. Segnaliamo che l'azienda avrebbe in fase di ultimazione importanti operazioni immobiliari che dovrebbero apportare un'iniezione di liquidità nel breve termine.



L'indice di solidità patrimoniale risulta essere: INSUFFICIENTE

Gli indici relativi all'analisi dell'indebitamento esprimono una condizione critica con scarsi mezzi propri e una limitata capacità di autofinanziamento.

CONDIZIONE ECONOMICO - PATRIMONIALE: Nonostante la ricapitalizzazione effettuata nel corso del 2009 con l'aumento del capitale sociale da 4,8MI di euro agli attuali 6MI di euro, debole permane la condizione patrimoniale. Il tutto trova conferma nella leva finanziaria che denota una scarsa incidenza dei mezzi propri sugli impegni contratti.

Insoddisfacente emerge la redditività in tutto il periodo esaminato, economicità che stante le prime stime non è prevista registrare nel 2010 significativi rafforzamenti.

CONCLUSIONI: Le risultanze esposte delineano condizione aziendale che pur mantenendo, nonostante il contesto sfavorevole, un'operatività lineare, evidenzia fragilità di natura strutturale, in funzione delle quali si consiglia di procedere con prudenza nella gestione di rapporti su base fiduciaria, acquisendo preferibilmente garanzie.

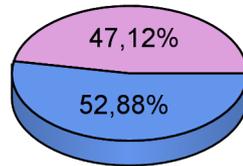
REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

RAPPORTI COL SISTEMA DI CREDITO

BANCHE

Debiti bancari sul totale indebitamento



Relazioni sono in essere con Cassa Rurale di Mezzocorona fil. Milano; Banca Popolare dell'Alto Adige ag. Milano

GRADO DI UTILIZZO DEGLI AFFIDAMENTI



Posizione di credito 01

Tipo di credito: linee di credito complete di gestione
Categoria di fido: alta
Grado di utilizzo: ad oggi sostenuto

Posizione di credito 02

Tipo di credito: linee di credito per cassa e smobilizzo
Categoria di fido: alta
Grado di utilizzo: a tratti elevato

REFERENZE

Posizioni avviate alcuni anni or sono per la gestione di affidamenti di alta entità riferite ad azienda che pur evidenziando un'operatività a tutt'oggi lineare, denota una fragile condizione strutturale. I rapporti con il sistema di credito, contraddistinti da ampi ricorsi alle linee di credito accordate, pur non avendo dato luogo a restrizioni o limitazioni, sono seguiti con attenzione.

NEGATIVITA' UFFICIALI

Le verifiche sui Protesti effettuate con procedura automatizzata si effettuano sui dati ufficiali resi disponibili da Infocamere attraverso Registro Informativo Protesti così come delineato dalla legislazione vigente. Precisiamo che tali elaborazioni possono, in alcuni casi, rilevare delle imprecisioni o delle inesattezze.

PROTESTI E NEGATIVITA':

L'impresa e gli esponenti CTS SPECIAL S.P.A.
;BOSI CARLO ;REFINI ALDO ;STEIN MANFRED ;SCHIAFFO ROBERTO
CASAROLA CARLO ;BORRI FRANCO ;ZANINI EROS ;MAURI NORMA
FERRI MAURO ; COSSI GIULIANO; WIENN BIEN MBH
FINESTRA SRL, MEC ARTUR SRL, SIERRA SRL,HOME RED SRL
sono stati controllati sugli indirizzi della sede, di residenza degli
esponenti e sulle eventuali unità locali.

IL CONTROLLO HA DATO ESITO NEGATIVO.

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

PREGIUDIZIEVOLI DA CONSERVATORIA E TRIBUNALE:

L'impresa e gli esponenti CTS SPECIAL S.P.A.
;BOSI CARLO ;REFINI ALDO ;STEIN MANFRED ;SCHIAFFO ROBERTO
CASAROLA CARLO ;BORRI FRANCO ;ZANINI EROS ;MAURI NORMA
FERRI MAURO ; COSSI GIULIANO; WIENN BIEN MBH
FINESTRA SRL, MEC ARTUR SRL, SIERRA SRL,HOME RED SRL
sono stati controllati sugli indirizzi della sede, di residenza degli
esponenti e sulle eventuali unita` locali.

PREGIUDIZIEVOLI RILEVATI:

Pregiudizievole a carico di REFINI ALDO

Data sentenza: 24/10/00

Tipo atto: TRASCRIZIONE

Protocollo: 0000

Natura atto: COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

Conservatoria: MILANO

Comune: ROZZANO

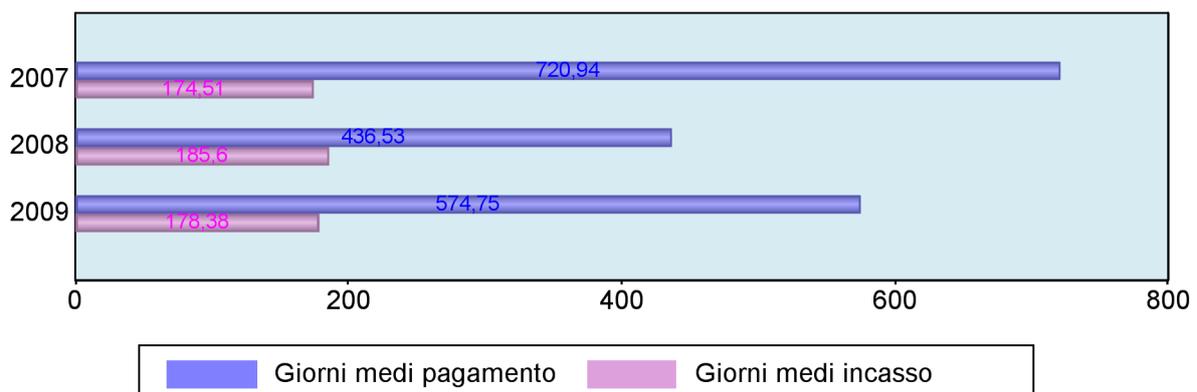
Anagrafiche collegate:

Denominazione:	Codice fiscale:	Comune:	Provincia:	Posizione:
GLI STESSI NOMINATIVI DEL CONTRO				FAVORE

PAGAMENTI

Il grafico che segue evidenzia il rapporto tra i cicli di monetizzazione (incasso) e di pagamento. In base ai dati rilevati il rapporto tra pagamenti ed incassi denota una gestione favorevole.
In base alle informazioni assunte i rapporti con i terzi registrano lentezze.

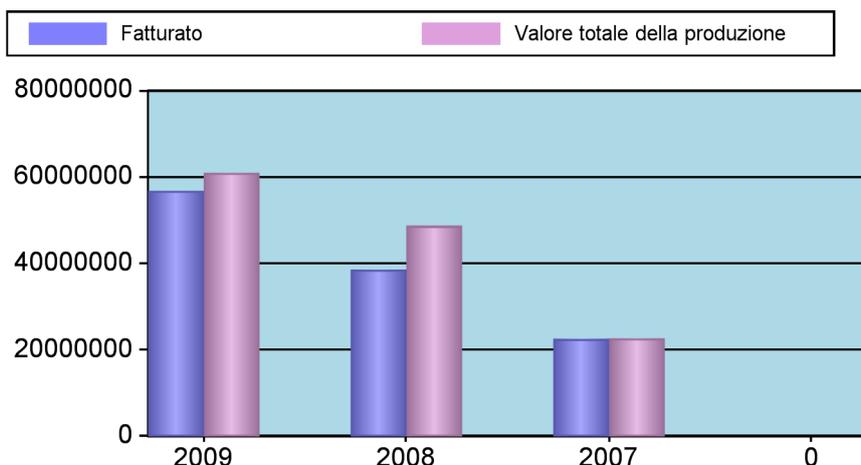
DURATA MEDIA DEI DEBITI E DEI CREDITI



REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

TREND AZIENDALE



ANNO	FATTURATO
2009	€ 56.776.196,00
2008	€ 38.590.141,00
2007	€ 22.608.770,00

Operativa in ambito prevalentemente nazionale, la società evidenzia nel corso del triennio 2007-2009 un trend in progressiva ascesa. Chiuso il 2007 con un volume d'affari pari a ca 22,6MI di euro e raggiunti nel 2008 i circa 38,5MI di euro, l'azienda conseguiva nel 2009 un valore della produzione pari a circa 61ML di euro. Le prime stime per la gestione 2010 indicano in ordine al volume d'affari un trend in ulteriore ascesa, crescita prevista anche per il biennio 2011/2012 grazie a buone commesse a tuttoggi in essere (segnaliamo che al 31/12/2009 la società vantata un portafoglio ordini per il triennio 2010/2012 pari a ca 250ML di euro).

ELEMENTI DELLO STATO PATRIMONIALE

MEZZI PROPRI

I mezzi propri disponibili ammontano a € 7.887.911,00 di cui riserve € 1.862.360,00
Capitale sociale € 6.000.000,00 Utili € 25.551,00

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni materiali ammontano complessivamente a € 9.870.703,00
di cui fabbricati € 6.330.971,00

INVESTIMENTI

Nel periodo in esame la società evidenzia investimenti per **2009** € 4.043.045,00

STRUTTURA OPERATIVA

SEDI

SEDE UFFICIALE: MILANO (MI) VIA VILLA , 30 CAP: 20100

MILANO (MI) LOC. MARGHERITA 8 CAP: 20100

UFFICIO: ASSAGO (MI) VIA DON STURZO 12 CAP: 20100

DETTAGLIO

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

SEDE SECONDARIA N. 0001
MILANO (MI) VIA VILLA 30 CAP 39010

CLASSIFICAZIONE 2002 (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)
CODICE ATTIVITA' CODICE IMPORTANZA DATA INIZIO
45.21.1 I

CANCELLAZIONE E TRASFERIMENTO SEDE

UNITA' LOCALE CESSATA IN DATA 17/01/2008 CON DATA DOMANDA 24/01/2008
CAUSALE: TRASFORMAZIONE IN SEDE LEGALE

SEDE SECONDARIA N. 0002
MILANO (MI) 8 CAP 20100
FRAZ. LOC. MARGHERITA8
NUMERO REA: 000000 CCIAA: MI

ATTIVITA' ESERCITATA:
IMPRESA DI COSTRUZIONE EDILE E OPERE STRADALI (DAL 16.12.2005), INSTALLAZIONE
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE ENERGIA
ELETTRICA, IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE, PROTEZIONE
DA SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE,
IDROSANITARI, IMPIANTI PER IL TRASPORTO DEL GAS, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
PERSONE O DI COSE, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (DAL 14.02.2006)

0015) REFINI ALDO
NATO A: MILANO (MI) IL 20/12/1950
CODICE FISCALE: RFNLDA50T20G452H
RESIDENTE A: MILANO (MI) VIA ROSA 10 CAP 00000
-PREPOSTO DELLA SEDE SECONDARIA NOMINATO CON ATTO DEL 23/11/2006
DURATA IN CARICA: FINO ALLA REVOCA

UNITA' LOCALE N. 0003 UFFICIO
MILANO (MI) VIA DON STURZO 12 CAP 20100
NUMERO REA: 000000 CCIAA: MI
DATA APERTURA: 01/04/2008

ORGANICO

Per lo svolgimento dell'attivita' si avvale di un organico composto da circa 110 unita' lavorative alle dipendenze nonche' dell'ausilio di collaboratori esterni il cui numero e' variabile a secondo della necessita'..

FORNITORI

Tratta gli acquisti presso operatori nazionali

ATTIVITA'

- La domandata si occupa dell'esecuzione di costruzioni di edifici civili ed industriali, dell'esecuzione di lavori stradali, scavi, realizzazione di infrastrutture e lavori affini.

ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE

ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE

La produzione e condotta attraverso l'impiego di proprie infrastrutture consistenti in macchinari impianti e attrezzature per un valore di ca 3MI di euro.

AREA VENDITE

Opera a livello prevalentemente nazionale. Tra i lavori in corso segnaliamo: il completamento RSA di Milano per conto del comune di Milano; la realizzazione degli Alloggi Ex Bauli in Milano per conto della Guardia di Finanza; la realizzazione di 74 case a schiera a Peschiera Borromea per conto della società Red Line Spa, la realizzazione di albergo con 60 stanze a Rozzano; la realizzazione di gallerie a Imperia per conto della Anas. .

CLIENTI

Si rivolge ad una clientela diversificata tra cui committenti privati ed enti pubblici.

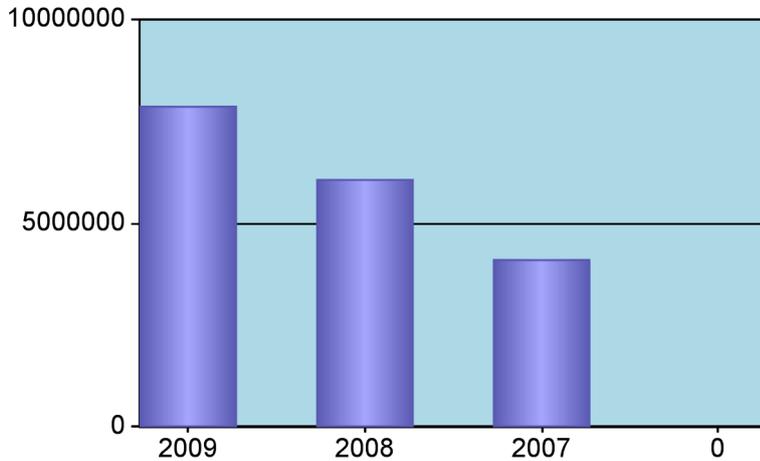
CERTIFICAZIONI

La società risulta essere certificata UNI EN ISO 9001

STATO PATRIMONIALE

Nel periodo in esame lo stato patrimoniale dell'impresa relativamente alla consistenza dei mezzi propri si evolveva secondo i seguenti valori:

MEZZI PROPRI

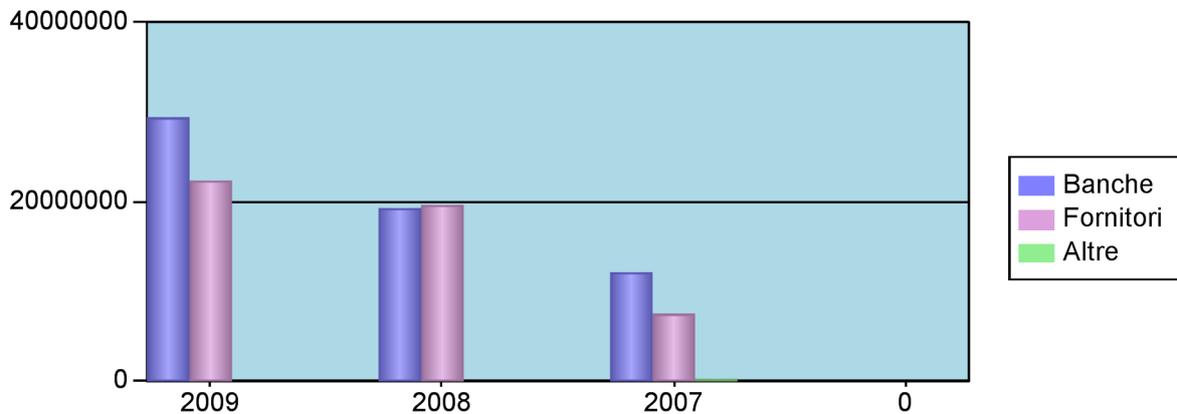


Esercizio	Mezzi Propri
2009	€ 7.887.911,00
2008	€ 6.085.159,00
2007	€ 4.124.602,00

I mezzi propri, benché in rafforzamento tra il 2007 ed il 2009 (passano dai ca 4MI di euro del 2007 ai circa 7,8MI di euro del 2009), permangono ancora scarsi a fronteggiare le passività le passività contratte nel breve periodo, indebitamento che rapportato al totale attivo si attesta su percentuali sensibili.

INDEBITAMENTO

Composizione dell'indebitamento a breve



Circa la natura dell'indebitamento a breve, questo risulta ripartito pressoché in misura partitica tra il credito di natura bancaria e quello di natura commerciale. In particolare nel 2009 le esposizioni verso il sistema bancario ammontavano a 29,3MI di euro a fronte di esposizioni verso i fornitori pari a ca 22,3MI di euro.

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

DATI LEGALI E COSTITUTIVI

DATI

Denominazione sociale Cts special S.P.A.
Forma giuridica SOCIETA' PER AZIONI
Indirizzo sede VIA VILLA, 30
C.A.P. 20100 Citta' MILANO (MI)
Codice Fiscale 00000000000
Partita IVA 00000000000
Data costituzione 00/00/0000
Data terminazione 00/00/0000
Iscrizione REA n° 00000 del 00/00/0000
CCIAA MI 00000
STATO ATTIVITA': ATTIVA
Organico: 144 (fonte Camera di Commercio)

UNITA' LOCALI / SEDI SECONDARIE

VIA VILLA , 30 - MILANO (MI) SEDE UFFICIALE
LOC. MARGHERITA 8 - MILANO (MI)
VIA DON STURZO 12 - MILANO (MI) UFFICIO

CAPITALE SOCIALE

Deliberato: € 6.000.000,00
Sottoscritto: € 6.000.000,00
Versato: € 6.000.000,00

COMPOSIZIONE CAPITALE SOCIALE

Data aggiornamento 00/00/0000
Data deposito: 00/00/0000
Importo del capitale sociale: € 6.000.000,00

Socio	Codice fiscale	Importo	Percentuale	Diritto
WIEN BIEN MBH	00000000000	€ 1.200.000,00	20,000	proprieta`
REFINI ALDO	RFNLDA50T20G452H	€ 1.176.400,00	19,607	proprieta`
FINESTRA S.R.L.	00000000000	€ 970.000,00	16,167	proprieta`
MEC ARTUR SRL	05466410965	€870.000,00	14,500	proprieta`
BORRI FRANCO	BRRFNC55S22A952W	€ 823.600,00	13,727	proprieta`
SIERRA SRL	00000000000	€ 600.000,00	10,000	proprieta`
HOME RED S.R.L.	00000000000	€ 360.000,00	6,000	proprieta`

PARTECIPAZIONI AZIONARIE

La società in esame a seguito delle ricerche effettuate a LIVELLO NAZIONALE risulta detenere partecipazioni nelle seguenti iniziative imprenditoriali collegate e/o controllate:

- CARTER SRL, CF 11111111111, CAPITALE SOCIALE: 100.000,00€
AZIONI POSSEDUTE CON ATTO DEL 00/00/0000: 25.000,00€
- NEW LINE SRL, CF 11111111111, CAPITALE SOCIALE 10.400,00€
AZIONI POSSEDUTE CON ATTO DEL 00/00/0000: 3.500,00€
- OFFICE LINE SPA, CF 11111111111, CAPITALE SOCIALE 250.000,00€
AZIONI POSSEDUTE CON ATTO DEL 00/00/0000: 200.000,00€

Il socio Refini Aldo a seguito delle ricerche effettuate a LIVELLO NAZIONALE risulta detenere partecipazioni nelle seguenti iniziative imprenditoriali:

- DLN SERVICE SRL, CF 11111111111, CAPITALE SOCIALE: 120.000,00€
AZIONI POSSEDUTE CON ATTO DEL 00/00/0000: 25.000,00€
- PARTY LINE SRL, CF 11111111111, CAPITALE SOCIALE 25.500,00€
AZIONI POSSEDUTE CON ATTO DEL 00/00/0000: 10.000,00€

Il socio Finestra Srl a seguito delle ricerche effettuate a LIVELLO NAZIONALE risulta detenere partecipazioni nelle seguenti iniziative imprenditoriali:

- RED LINE SRL, CF 11111111111, CAPITALE SOCIALE: 50.000,00€
AZIONI POSSEDUTE CON ATTO DEL 00/00/0000: 10.500,00€

Il socio Mec Artur Srl a seguito delle ricerche effettuate a LIVELLO NAZIONALE non risulta detenere partecipazioni in altre iniziative imprenditoriali

Il socio Borri Franco a seguito delle ricerche effettuate a LIVELLO NAZIONALE non risulta detenere partecipazioni in altre iniziative imprenditoriali

Il socio Sierra Srl a seguito delle ricerche effettuate a LIVELLO NAZIONALE non risulta detenere partecipazioni in alcuna iniziativa imprenditoriale

Il socio Home Red Srl non risulta detenere partecipazioni in alcuna iniziativa imprenditoriale

ESPONENTI

BOSI CARLO

Codice fiscale BSICRL57P05L781U

Data di nascita 5/9/1957

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza VIA CASOLARE , 7 cap: 20100 .MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:	data bilancio:
CONSIGLIERE	22/1/2010	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE	22/1/2010	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012
AMMINISTRATORE DELEGATO	31/12/2012	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

REFINI ALDO

Codice fiscale RFNLDA50T20G452H

Data di nascita 20/12/1950

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza VIA ROSA, 10 cap: 20100 .MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:	data bilancio:
CONSIGLIERE	22/1/2010	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012
DIRETTORE TECNICO	22/1/2010	FINO ALLA REVOCA	
AMMINISTRATORE DELEGATO	31/12/2012	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012

STEIN MANFRED

Codice fiscale STNMFR42R01Z102H

Data di nascita 1/10/1942

Luogo di nascita BOLZANO (BZ)

Residenza VIA ROMA 10 cap: 20100 MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:	data bilancio:
CONSIGLIERE	22/1/2010	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012
VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE	22/1/2010	FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO	31/12/2012

SCHIAFFO ROBERTO

Codice fiscale SCHRRT59H09H501M

Data di nascita 9/6/1959

Luogo di nascita MIALNO (MI)

Residenza VIA CORNA 1 cap: 20100 .MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
RESPONSABILE	1/8/2006	
DIRETTORE TECNICO	28/8/2006	
RESPONSABILE TECNICO		FINO ALLA REVOCA

CASAROLA CARLO

Codice fiscale CSLCRL65S23L378Z

Data di nascita 23/11/1965

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza LOCALITA` MARGHERITA , 8 cap: 38016 .MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
PROCURATORE SPECIALE	24/4/2008	FINO ALLA REVOCA

BORRI FRANCO

Codice fiscale BRRFNC55S22A952W

Data di nascita 22/11/1955

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza VIA GOCCIA 10 cap: 20100 MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
DIRETTORE TECNICO	15/12/2005	
PROCURATORE SPECIALE	22/12/2006	FINO ALLA REVOCA

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

ZANINI EROS

Codice fiscale ZNLiNRSE76L17L378G

Data di nascita 17/7/1976

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza VIA DE GASPERI , 86 cap: 20100 MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
PROCURATORE SPECIALE	22/12/2006	FINO ALLA REVOCA

MAURI NORMA

Codice fiscale MRINRM66H41F187E

Data di nascita 1/6/1966

Luogo di nascita ROZZANO (MI)

Residenza VIA NUOVA , 86 cap: 20100 MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
PROCURATORE SPECIALE	22/12/2006	FINO ALLA REVOCA

FERRI MICHELE

Codice fiscale FRRMHL65T26L378R

Data di nascita 26/12/1965

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza LOC. MARGHERITA , 8 cap: 20100.MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
PROCURATORE SPECIALE	1/4/2008	FINO ALLA REVOCA

COSSI GIULIANO

Codice fiscale CSSGLN77P14L378B

Data di nascita 14/9/1977

Luogo di nascita MILANO (MI)

Residenza VIA VILLA , 30 cap: 20100 MILANO (MI)

Carica:	dal:	durata:
PROCURATORE SPECIALE	24/4/2008	FINO ALLA REVOCA

OGGETTO SOCIALE

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI OGNI LAVORO CONNESSO ALL'EDILIZIA SIA INDUSTRIALE CHE CIVILE, PUBBLICA E PRIVATA: 1.

- LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE MURARIE ED IN CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE; 2.
- LAVORI DI DEMOLIZIONE E STERRI; 3.
- EDIFICI CIVILI ED OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE; 4.
- EDIFICI CIVILI PREFABBRICATI ED OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE; 5.
- EDIFICI INDUSTRIALI ED OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE; 6.
- EDIFICI INDUSTRIALI PREFABBRICATI ED OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE; 4.
- EDIFICI MONUMENTALI, COSTRUZIONE EDIFICI, MONUMENTI ED OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE E RESTAURI EDIFICI MONUMENTALI; 7.
- OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO; 8.

- IMPIANTI TECNOLOGICI E LAVORI SPECIALI PER L'EDILIZIA: IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, IMPIANTI IGIENICI, IDROSANITARI E DEL GAS, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, IMPIANTI ELETTRICI ED INTERNI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, IMPIANTI TELEFONICI, RADIO-TELEFONICI E SIMILI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, IMPIANTI DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, IMPIANTI DI TRASPORTI PNEUMATICI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, IMPIANTI ANTINCENDI; GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI, FORNITURA IN OPERE OD INSTALLAZIONE DI MANUFATTI VARI: IN LEGNO, IN METALLO, IN MATERIA PLASTICA O SIMILARI, FORNITURA E POSA IN OPERA ED APPLICAZIONI VETRARIE, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA, IMPERMEABILIZZAZIONE, ISOLAMENTO TERMICO-ACUSTICO ED ANTIUMIDO.

9.

- LAVORI STRADALI; 10.

- OPERE STRADALI SPECIALI, PAVIMENTAZIONI SPECIALI, STABILIZZAZIONE TERRENI, SEGNALETICA E SICUREZZA STRADALE; 11.

- ACQUEDOTTI E FOGNATURE; 12.

- LAVORI DI DIFESA E DI SISTEMAZIONE IDRAULICA: LAVORI DI DIFESA E DI SISTEMAZIONE IDRAULICA PROPRIAMENTE DETTI, LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA E FORESTALE; IMPIANTI DI IRRIGAZIONE; LAVORAZIONI MECCANICO-AGRICOLE PRESSO AZIENDE AGRICOLE DI TERZI; 13.

- LAVORI IDRAULICI SPECIALI: GASDOTTI, OLEODOTTI, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE, IMPIANTI DI DEPURAZIONE, TRIVELLAZIONI E POZZI, IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRENI, LAVORI DI INTONACATURA IMPERMEABILIZZANTE ED IMPERMEABILIZZAZIONI SPECIALI; LA REALIZZAZIONE DI DISCARICHE; 14.

- LAVORI MARITTIMI: COSTRUZIONE MOLI, BACINI, BANCHINE, ECC.; LAVORI DI DRAGAGGIO; 15.

- DIGHE; 16.

- GALLERIE; 17.

- ARMAMENTO FERROVIARIO: LAVORI RELATIVI ALL'ARMAMENTO ED ALLA MASSICCIATA; LAVORI SPECIALI DEL BINARIO; 19.

- OPERE FERROVIARIE SPECIALI, IMPIANTI PER LA SICUREZZA DEL TRAFFICO, IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA; 20.

- IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA; CENTRALI IDRAULICHE, CENTRALI TERMICHE; CENTRALI ELETTRONUCLEARI, CENTRALI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE, IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALI, CABINE DI TRASFORMAZIONE, LINEE AD ALTA TENSIONE, LINEE A MEDIA E BASSA TENSIONE, APPARATI VARI, IMPIANTI ESTERNI D'ILLUMINAZIONE; 21.

- CARPENTERIA METALLICA; 22.

- LAVORAZIONE DEL LEGNO; 23.

- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI; 24.

- LAVORI ED OPERE SPECIALI VARIE: RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI, ESPLORAZIONI DEL SOTTOSUOLO CON MEZZI SPECIALI FONDAZIONI SPECIALI; 25.

- FORNITURA IN OPERA OD INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ED APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO (GRUES, FILOVIE, TELEFERICHE, SCIOVIE E SIMILARI); 26.

- OPERE MURARIE RELATIVE AI COMPLESSI PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DI CUI AL PUNTO 17; 27.

- LO STUDIO, LA PROGETTAZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, RESIDENZIALI, COMMERCIALI, SOCIALI, TURISTICI ED ALTRI, DI OPERE DI PUBBLICO INTERESSE NONCHE' DI COMPLESSI IMPIANTISTICI PER I PREDETTI COMPENDEI, CIOE' TUTTO QUANTO POSSA ESSERE OGGETTO DI APPLICATIVA NEL CAMPO DELL'URBANISTICA, ARCHITETTURA, INGEGNERIA CIVILE, INDUSTRIALE E DEL TERRITORIO, LA REALIZZAZIONE DI PROJECT FINANCING; 28.

- PRESTAZIONI DI SERVIZI INERENTI E RELATIVI ALLA PULIZIA, LAVAGGIO, DISINFESTAZIONE, MANUTENZIONE, NOLEGGIO, TRASPORTO E COLLOCAMENTO DI MEZZI E ATTREZZATURE; 29.

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

OGNI OPERAZIONE IMMOBILIARE E QUINDI L'ACQUISTO, LA VALORIZZAZIONE, LA VENDITA, LA GESTIONE, L'AFFITTO DI TERRENI, L'ACQUISTO, LA VALORIZZAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA, LA LOCAZIONE DI FABBRICATI ED IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI IN GENERE; 30.

LA SOCIETA' PUO' EFFETTUARE LAVORI DI RIPARAZIONE MECCANICA E DI CARROZZERIA SU AUTOVEICOLI E MACCHINE OPERATRICI IN GENERE, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO TERZI.

LA SOCIETA', NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' DI CUI SOPRA, PARTECIPA AD ASTE PUBBLICHE E PRIVATE; AD APPALTI, GARE, A QUALUNQUE ALTRA FORMA DI AGGIUDICAZIONE DEL LAVORO.

LA SOCIETA' IN VIA NON PREVALENTE E COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, CON ESCLUSIONE QUINDI DELLE ATTIVITA' RISERVATE, PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE NECESSARIE, UTILI E STRUMENTALI AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE PRINCIPALE.

A TAL FINE: A) PUO' ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMPLEMENTARI; B) PUO' CONCEDERE FIDEIUSSIONI, PRESTARE AVVALLI E CONSENTIRE ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI SOCIALI E PRESTARE OGNI ALTRA GARANZIA REALE E/O PERSONALE PER DEBITI E OBBLIGAZIONI PROPRI O DI TERZI, OGNI QUALVOLTA L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE LO RITENGA OPPORTUNO.

OVE LA SOCIETA' INTENDESSE RICHIEDERE FINANZIAMENTI SECONDO MODALITA' TALI DA CONFIGURARE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO PRESSO SOCI, CIO' DOVRA' AVVENIRE IN CONFORMITA' DELLA LEGGE E DEI REGOLAMENTI, E SALVE LE EVENTUALI NORME INTEGRATIVE E MODIFICATIVE, CON RICHIESTA, CHE AVRA' VALORE DI PROPOSTA CONTRATTUALE, A TUTTI I SOCI ISCRITTI NEL LIBRO SOCI.

LA SOCIETA' INOLTRE POTRA' EMETTERE CAMBIALI FINANZIARIE E CERTIFICATI DI INVESTIMENTO SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO 3 MARZO 1994 IN RELAZIONE ALL'ART.

11 DEL D.

LGS.

1 SETTEMBRE 1993, N.

ATECO: 45.21.1

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI

RAE: 505

SAE: 430

CARICHE IN ALTRE IMPRESE

BOSI CARLO

- **COLLI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Stato attività: REGISTRATA

Codice fiscale: 00000000000

Provincia: MI

Numero REA: 0000000

Carica: CONSIGLIERE

- **CATTINI S.C. A R.L.**

Stato attività: REGISTRATA

Codice fiscale: 00000000000

Provincia: MI

Numero REA: 111111

Carica: CONSIGLIERE

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

- **FINESTRA S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 22222
Carica: AMMINISTRATORE UNICO
- **EASY PARTY S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 111111
Carica: CONSIGLIERE
- **DADO S.A.S. DI ROSSI E BOSI E C.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 1111111
Carica: SOCIO ACCOMANDATARIO
- **CONSORZIO TIR**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 1111111
Carica: PRESIDENTE CONSIGLIO DIRETTIVO
- **FOUR YEAR SRL IN LIQUIDAZIONE**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 0000000
Carica: LIQUIDATORE
- **PAGANNI S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 33333
Carica: AMMINISTRATORE UNICO
- **PARK GREEN S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 00000
Carica: AMMINISTRATORE UNICO

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

- **PARK RED S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 000000
Carica: AMMINISTRATORE UNICO
- **MARTINI S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 00000
Carica: PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
- **RESCUE SERVICE SRL**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 0000
Carica: AMMINISTRATORE UNICO
- **CASTI GROUP S.R.L.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 000000000000
Provincia: MI
Numero REA: 00000
Carica: AMMINISTRATORE UNICO

REFINI ALDO

- **CORTI S.P.A.**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 00000
Carica: DIRETTORE TECNICO

STEIN MANFRED

- **RFT SERVICE SRL**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 0000
Carica: PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
- **WEEK END SRL**
Stato attività: REGISTRATA
Codice fiscale: 00000000000
Provincia: MI
Numero REA: 0000
Carica: PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

- **WIEN BIEN M.B.H.**

Stato attività: REGISTRATA

Codice fiscale: 00000000000

Provincia: MI

Numero REA: 00000

Carica: PROCURATORE

ATTI ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

** PROTOCOLLO NR. 000 DEL 17/02/2010

S2 MODIFICA SOCIETA` , CONSORZIO G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.
P ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE NR. 2

** PROTOCOLLO NR. 0000 DEL 17/02/2010

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA` SCHIAFFO ROBERTO CF SCFRRT59H09H501Z
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PROCURATORE SPECIALE RESPONSABILE TECNICO

DELEGA POTERI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 22/01/2010
ALTRA FORMA
ATTO ISCRITTO IL 19/02/2010

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA` BOSI CARLO CF BSICRL57P05L781U
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/01/2010 DATA
PRESENTAZIONE 15/02/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA` REFINI ALDO CF RFNLDA50T20G452H
AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/01/2010 DATA
PRESENTAZIONE 15/02/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

ATTO ISCRITTO IL 27/01/2010

- VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 14.500.000,00 SOTTOSCRITTO 14.500.000,00 VERSATO 14.500.000,00
ATTO ISCRITTO IL 27/01/2010

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

BENI IMMOBILI

Localizzazione delle proprietà accatastate a carico del nominativo sul territorio nazionale.

Risultanze reperite in base a verifiche effettuate a LIVELLO NAZIONALE secondo i dati registrati presso gli uffici catastali:

La società in esame non risulta proprietaria di beni immobili (svi)

Il socio Refini Aldo non risulta proprietario di beni immobili (svi)

Il socio Finestra Srl non risulta proprietaria di beni immobili (svi)

Il socio Mec Artur Srl risulta proprietario dei seguenti beni immobili (svi):

Comune	Catasto	N° immobili	Data aggiornamento
Milano Viale del Lavoro 43, piano 1	Catasto F; proprietà per 1/1, foglio 300, particella 80, sub 22	01	00/00/0000

Il socio Borri Franco non risulta proprietario di beni immobili (svi)

Il socio Wien Bien Srl risulta proprietario dei seguenti beni immobili (svi):

Comune	Catasto	N° immobili	Data aggiornamento
Milano Via Nuova 10, piano St-t	Catasto F, proprietà per 1/4, foglio 5, particella 310, sub 2, partita 2500	01	00/00/0000
Milano Via Nuova Cn, piano T	Catasto F, proprietà per 1/1, foglio 5, particella 310, sub 3, partita 2500	01	00/00/0000

Il socio Home Red Srl non risulta proprietario di beni immobili (svi)

N.B: Precisiamo che le risultanze sopra esposte sono il frutto di una ricerca atta alla rilevazione di Beni Immobili riconducibili al nominativo in esame secondo i dati registrati presso gli uffici catastali. Al fine di verificare l'effettiva consistenza patrimoniale in capo al nominativo di Vs. interesse è necessario, qualora questo risulti intestatario di immobili, richiedere le apposite Visure presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

BILANCI E ANALISI

BILANCI E INDICI FINANZIARI			
ATTIVITA'	2009	2008	2007
Immobilizzazioni immateriali	3.436.974,00	3.654.886,00	3.897.290,00
Terreni e fabbricati	6.330.971,00	6.464.832,00	6.588.376,00
Totale Imm. Materiali	9.870.703,00	10.771.377,00	10.722.795,00
Partecipazioni	4.090.614,00	2.380.239,00	2.402.980,00
Totale Imm. Finanziarie	7.025.834,00	2.982.789,00	2.731.580,00
Crediti comm.li a L/Term e finanz.	0,00	0,00	0,00
Attività consolidate nette	20.333.511,00	17.409.052,00	17.351.665,00
Clienti	28.133.021,00	19.895.695,00	10.959.454,00
Attività a breve termine	9.357.724,00	11.108.799,00	1.677.899,00
Tot. Rimanenze	29.979.249,00	23.994.945,00	8.715.884,00
di cui lavori in corso su ordinazione	13.858.242,00	11.285.116,00	8.048.647,00
Attività correnti	67.469.994,00	54.999.439,00	21.353.237,00
TOTALE ATTIVO=TOT. PASSIVO	87.803.505,00	72.408.491,00	38.704.902,00
PASSIVITA'			
Banche	29.396.098,00	19.292.652,00	12.147.615,00
Fornitori	22.354.193,00	19.662.638,00	7.536.148,00
Acconti	0,00	0,00	15.000,00
Altre passività a breve	3.843.033,00	1.738.513,00	1.068.491,00
Passività correnti	55.593.324,00	40.693.803,00	20.767.254,00
Mutui	0,00	0,00	0,00
Obbligazioni	0,00	0,00	0,00
Fondo TFR	235.370,00	353.329,00	527.350,00
Altre passività a medio/lungo t.	24.086.900,00	25.276.200,00	13.285.696,00
Passività consolidate	24.322.270,00	25.629.529,00	13.813.046,00
Capitale sociale	6.000.000,00	4.800.000,00	3.000.000,00
Riserve	1.862.360,00	1.262.602,00	1.121.998,00
Utile (perdita) d'esercizio	25.551,00	22.557,00	2.604,00
Utili (perdite) riportati	0,00	0,00	0,00
CAPITALE NETTO	7.887.911,00	6.085.159,00	4.124.602,00
RICAVI VENDITE e PREST.	56.776.196,00	38.590.141,00	22.608.770,00
Variaz. lavori in corso	2.573.126,00	3.236.469,00	-164.173,00
Variaz. Riman.finali	1.341.761,00	6.689.974,00	0,00
Altri proventi	256.447,00	231.949,00	242.492,00
Valore della Produzione	60.947.530,00	48.748.533,00	22.687.089,00
Acquisti	14.001.636,00	16.215.607,00	3.763.150,00
Variaz. Materie prime	228.135,00	-1.989.801,00	78.583,00
Consumi	14.229.771,00	14.225.806,00	3.841.733,00
Costi per servizi	35.220.661,00	26.663.241,00	13.540.049,00
Altri costi di gestione	1.168.311,00	407.219,00	420.562,00
Valore Aggiunto	10.328.787,00	7.452.267,00	4.884.745,00
Costo lavoro	6.300.879,00	4.637.521,00	2.989.977,00
EBITDA (M.O.L.)	4.027.908,00	2.814.746,00	1.894.768,00
Ammortamenti	1.010.321,00	1.016.518,00	908.538,00
Accantonamenti	0,00	0,00	0,00
EBIT (Reddito Opeartivo)	3.017.587,00	1.798.228,00	986.230,00
Saldo Proventi/Oneri Fin.	-2.318.554,00	-1.346.593,00	-738.770,00
Saldo Gest. Straord.	-236.596,00	-46.876,00	2,00
EBT	462.437,00	404.759,00	247.462,00
Fondo Imposte	-436.886,00	-382.202,00	-244.858,00
Utile (Perdita) netto	25.551,00	22.557,00	2.604,00
Cash flow	1.035.872,00	1.039.075,00	911.142,00

Informazione riservata e confidenziale fornita in base alle condizioni di abbonamento da voi sottoscritte e accettate. La Fidélitas declina ogni responsabilità civile o penale per la divulgazione delle informazioni.

REPORT COMPLETO APPROFONDITO

Informazioni economiche per l'analisi del rischio commerciale

PRINCIPALI DATI DI BILANCIO

	2009	2008	2007
Fatturato	56.776.196,00	38.590.141,00	22.608.770,00
Valore aggiunto	10.328.787,00	7.452.267,00	4.884.745,00
EBITDA	4.027.908,00	2.814.746,00	1.894.768,00
EBITA	3.017.587,00	1.798.228,00	986.230,00
Utile / Perdita	25.551,00	22.557,00	2.604,00
Capitale circolante	11.182.397,00	14.078.353,00	552.847,00
Margine di tesoreria	-18.102.579,00	-9.689.309,00	-8.129.901,00

INDICI EUROPEI

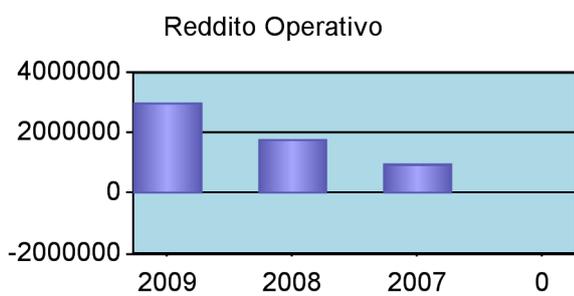
	2009	2008	2007
Current ratio	1,21	1,35	1,03
Liquidity ratio	0,67	0,76	0,61
Solvency ratio	0,09	0,08	0,11
Collection period days	574,75	436,53	720,94
Credit period days	178,38	185,60	174,51
Stock Turnover	4,05	2,38	6,01
Return on total asset	3,44	2,48	2,55
EBITDA	7,09	7,29	8,38
EBIT	5,31	4,66	4,36

INDICI FINANZIARI PATRIMONIALI

	2009	2008	2007
LIQUIDITA' (Acid Test) (Valore positivo > 1 - valore normale > 0,6 - valore negativo < 0,6)	0,67	0,76	0,61
DISPONIBILITA' (Current Ratio) (Valore positivo > 1,5 - valore normale < 1,5 - valore negativo < 1)	1,21	1,35	1,03
INDEBITAMENTO (Incidenza dei debiti a breve rispetto all'attivo) (Nella norma < 0,6 - normale > 0,6 - pesante > 0,8)	0,63	0,56	0,54
GRADO DI AUTONOMIA FINANZIARIA (Incidenza dei mezzi propri rispetto all'attivo) (Valore ottimale = 1 - valore accettabile = 0,5 - valore negativo = 0)	0,09	0,08	0,11
TASSO ROTAZIONE SCORTE (giorni medi di giacenza scorte)	770,80	532,71	833,80
INDICE INDIPENDENZA DA TERZI (Incidenza del capitale netto rispetto ai debiti totali) (> 0,3 valore positivo)	0,10	0,09	0,12
COPERTURA IMMOBILIZZAZIONI (Nella norma deve essere positivo)	3,12	2,69	1,43
DURATA MEDIA DEI DEBITI L'indice evidenzia i giorni medi di pagamento fornitori	574,75	436,53	720,94
DURATA MEDIA DEI CREDITI L'indice evidenzia i giorni medi con cui vengono incassati i crediti da clienti	178,38	185,60	174,51

INDICI DI REDDITIVITA'

	2009	2008	2007
R.O.I.	2,21	1,71	1,72
Indice di Redditività del Capitale Investito			
In generale questo indice deve avere un valore minimo uguale al costo del denaro.			
R.O.S.	5,31	4,66	4,36
Indice di Redditività delle Vendite			
Questo indice analizza la redditività aziendale della gestione caratteristica.			
R.O.E.	0,32	0,37	0,06
Indice di redditività del capitale proprio			
Questo indice dovrebbe essere pari al rendimento degli investimenti finanziari privi di particolari rischi.			
R.O.A.	3,44	2,48	2,55
Indice di redditività dell'attivo			
L'indice misura l'incidenza del reddito operativo o Ebita rispetto all'attivo totale			



Per quanto concerne la redditività, pur evidenziando nel periodo esaminato un graduale rafforzamento, permane ancora su valori molto modesti. In effetti, il reddito operativo, pur registrando in termini numerici un incremento (passa dagli 1,8Ml di euro del 2007 ai ca 4Ml di euro del 2009), si mantiene solo sul 7% ca del prodotto a fronte di un saldo netto di soli 25.5.51,00€.

Analogo è il trend registrato dai principali indicatori reddituali.

PEGASO Srl Servizi Fiduciari

Sede Legale e operativa: Via Isca di Mare 37, 84043 Agropoli (Sa)

Direzione commerciale: Via Acquasanta 15, 84131 Salerno (sa)

info@psfinvestigazioni.com - numero verde 800983897 - P.IVA 01097800625